

## Vedtekter for Nadderudåsen Garasjelag

Vedtatt 11.06.2020 og erstatter vedtekter av 22.05.2018

### §1 Foreningens navn

Foreningens navn er Nadderudåsen Garasjelag og ble stiftet 16.09.1985

### §2 Formål

Foreningens formål er å ivareta garasjeeierens felles interesser med vedlikehold, forsikring og adkomst.

### §3 Juridisk person

Nadderudåsen Garasjelag er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig begrenset ansvar for gjeld. Foreningens organisasjonsnr.: 915 096 093

### §4 Medlemmer

Medlemmer er eierne av de 55 eierseksjonene i boligsameiene Nadderudåsen og Nadderudlia som bruker garasjetomten, gnr 19, bnr 419 i Bærum kommune, på strekningen langs Gamle Nadderudvei (Garasjeveien) og steinbruddsarealet. Området eies av Nadderudåsen boligsameie, men disponeres i fellesskap av de to boligsameiene i henhold til skjøte av 02.06.1959. Området er pr dags dato regulert av kommunen til «Annet fellesområde for flere eiendommer».

Bare seksjonseiere i overnevnte boligsameier kan bruke garasjetomten. Ingen kan eie mer enn 1 garasje/garasjeseksjon.

Alle som leier tomt betaler en årlig leie i form av kontingent ref. §6

Den enkelte garasjen/garasjeseksjonen er seksjonseierens eiendom.

### §5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foreningen.

### §6 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Kontingenten går til:

- Snøbrøyting, vedlikehold, strøing, feiing og belysning av Garasjeveien (adkomstveien) i henhold til Vedlikeholdsavtalen for Garasjeveien (vedlagt)
- Felles ytre vedlikehold av garasjene som maling, og leie av container ved dugnader.
- Forsikring av rekkegarasjene

### §7 Årsmøte

Årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av mai. Årsmøtet holdes vekselvis i tilknytning til boligsameienes årsmøter.

Årsmøte innkalles av styret med minst 3 ukers varsel til medlemmene.

## Garasjelaget, vedtekter 2020

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet skal være levert til styrets leder minst 2 uker før årsmøtet. Dagsorden og sakspapirer inkludert årsrapport og regnskap med budsjett, skal være tilgjengelig for medlemmene minst 1 uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Hver eierseksjon har 1 stemme. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede som møter. Med mindre annet er bestemt, skal vedtak for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Årsmøtet skal ikke behandle saker som ikke er oppført på sakslisten.

### §8 Årsmøtets oppgaver

Årsmøte skal:

1. Behandle årsmeldingen
2. Behandle regnskap og budsjett
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent
5. Vedta budsjett
6. Velge: (Det skal tilstrebes at begge sameiene er representert)
  - A. Styreleder for 2 år
  - B. 2 styremedlemmer for 2 år
  - C. Revisor

### §9 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøte holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 3 ukers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

### §10 Styret

Garasjelaget leds av et styre på 3 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets bestemmelser
2. Administrere og føre kontroll med Garasjelagets økonomi i henhold til budsjett.
3. Påse at garasjeområdet forvaltes til felles beste for boligsameiene Nadderudåsen og Nadderudlia.
4. Bistå ved ønsker om interne bytter av garasjer.
5. Ved nybygg, godkjenne valg av garasjetype (inkludert carport).

## Garasjelaget, vedtekter 2020

- a. Styret kan etter søknad tillate enkeltgarasjer på inntil 19m<sup>2</sup> med maksimal bredde 3,2m og inntil 4m på høyeste punkt.
  - b. Alle kostnader i forbindelse med nybygg, rehabilitering og annet bygningsmessig vedlikehold dekkes av garasjeier. Nødvendige kommunale godkjenninger innhente av den enkelte garasjeier.
6. Holde møter når styreleder eller begge styremedlemmene forlanger det.
  7. Fungere som valgkomité.

### §11 Ikke bebygde garasjeplasser

Nye enkeltgarasjer plasseres etter styrets anvisning på de ledige plassene etter «blikkgarasjene». Leiere av ikke bebygd garasjetomt kan benytte ledig tomt som oppstillingsplass for bil-/tilhenger.

### §12 Ordensregler

- Det forutsettes at medlemmene holder orden rundt garasjen/biloppstillingsplassen, og sørger for at garasjen er vedlikeholdt og i forsvarlig stand til enhver tid.
- Tomten skal fremstå ryddig og ikke utgjøre noen fare.
- Garasjeporten skal sikres slik at den ikke kan åpnes av uvedkommende. Kommer uvedkommende seg inn i en garasjeseksjon via en ulåst dør er aktuell garasjeier ansvarlig for å dekke skade og tap som ikke dekkes av skadelidendes forsikring.
- Garasjene skal beises/males og holdes i stand etter det som er bestemt av styret/årsmøtet.
- Styret arrangerer dugnad vår og høst.
- Plassen mellom brun garasjerekke og den første nye enkeltgarasjen kan brukes til midlertidig tidsavgrenset plassering av bil eller tilhenger. Forespørsel om bruk gjøres til Garasjestyret om låner ut nøkkel og avtaler varighet for lån av plassen.

### §13 Utleie og overdragelse av garasje

Ved utleie av garasje skal garasjeier på forhånd varsle styret.

- Seksjonseiere i sameiene Nadderudåsen og Nadderudlia har fortrinnsrett til leie (markedspris) fremfor andre leietakere.
- Ved salg av eierseksjon med garasje/biloppstillingsplass kan selger uten videre overdra garasjen/biloppstillingsplassen til ny eier. Alternativt kan garasjen selges til annen seksjonseier som ikke har garasje. Styrets skal varsles dersom garasje overdras til en annen seksjonseier.

### §14 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtektene kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på saklisten. Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

### §15 Oppløsning

Oppløsning av Garasjelaget kan bare behandles på ordinært årsmøte med minst 2/3 flertall.